



## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA NADANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	<b>BUDOWA OBIEKTÓW SŁUŻĄCEJ DO REKREACJI – BIEŻNIA ROWEROWA - PUMPTRACK PLAC ZABAW SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA SKATE PARK</b>
ADRES	Ul. Ogrodowa , 87-600 Lipno
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Miasta Lipna reprezentowana przez: Pawła Banasika – Burmistrza Gminy Miasta Lipna 87-600 Lipno, NIP: 466-03-87-786

### WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH CPV

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
45000000-7	Roboty budowlane
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SPIS ZAWARTOŚCI:  
I. Część opisowa  
II. Część informacyjna

Lipno 2022 rok

### OPRACOWUJĄCY

IMIĘ I NAZWISKO	STANOWISKO	PODPIS
Artur Rybicki	Główny specjalista	Artur Rybicki

## **BIEŻNIA ROWEROWA - PUMTRACK**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

- 1.1. Przedmiot zamówienia
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu
- 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu
  - a) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe
  - b) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

#### **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- 2.1. Ogólne wymagania Zamawiającego
  - a) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
  - b) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych
  - 1) przygotowania terenu budowy;
  - 2) architektury;
  - 3) konstrukcji;
  - 4) wykończenia;
  - 5) zagospodarowania terenu.

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zadania
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem
4. Pozostałe dokumenty niezbędne podczas procesu projektowania oraz wykonawstwa
  - a) kopię mapy zasadniczej,
  - b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
  - c) inwentaryzację zieleni,
  - d) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

### **III. CZĘŚĆ OPISOWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

##### **1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla budowy bieźni rowerowej pumtrack na działkach nr 1793/26 i 1795/24. Celem przedsięwzięcia jest rozszerzenie i urozmaicenie infrastruktury wypoczynku i rekreacji na terenie miejscowości Lipno.

Przedmiotowa działka stanowi własność Zamawiającego.

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy określa zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych robót przedmiotowego zadania tj.

- prac projektowych obejmujących tor rowerowy typu pumptrack,
- robót budowlanych przygotowawczych,
- robót budowlanych związanych z posadowieniem i montażem obiektów budowlanych,
- opracowania regulaminu sposobu korzystania z trasy rowerowej pumptrack,
- zagospodarowania terenu (stworzenia miejsca wypoczynku tj. montaż tablicy z regulaminem, stojaka na rowery, ławek ) na działkach o nr 1793/26 i 1795/24 przy ul. Ogrodowej.

**W terminie 28 dni od daty podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej do akceptacji przez Zamawiającego.**

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące składniki:

- a) projekt budowlany, w tym:
  - Projekt zagospodarowania terenu z lokalizacją toru rowerowego oraz infrastruktury towarzyszącej,
  - Projekt architektoniczno – budowlany toru rowerowego uwzględniający rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe, posadowienie obiektu itp.,
- b) Przedmiary robót budowlanych (również w wersji edytowalnej na elektronicznym nośniku pamięci),
- c) Kosztorysy inwestorskie (również w wersji edytowalnej na elektronicznym nośniku pamięci),
- d) Wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji projektowej na płycie CD lub DVD zapisane w formacie:
  - i/ PDF, zawierająca kolorowe skany wszystkich elementów kompletnej dokumentacji;
  - ii/ PDF, zawierająca elektroniczną wersję do potrzeb postępowania przetargowego na realizację budowy;
  - iii/ DWG, elektroniczna dokumentacja do potrzeb realizacji budowy.

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Działki nr 1793/26 i 1795/24 są działkami zagospodarowanymi istnieje tam tor rowerowy ziemny, w części pokrytą roślinnością trawiastą, o powierzchni około 0,2 ha. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie zaznaczonym na załączonej mapie.

## **1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych**

**1.4. Zagospodarowaniu podlegać ma część działki nr 1793/26 i 1795/24 o powierzchni około 1800 m<sup>2</sup>. W obszarze rekreacyjnym ma zostać zaprojektowany tor rowerowy typu pumptrack z charakterystyczną strefą bezpieczeństwa. Poza nią należy również przewidzieć miejsce na strefę wypoczynku oraz montaż stojaka na rowery ( co najmniej 5 stanowisk Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu**

## **1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu**

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 1793/26 i 1795/24 przy ul. Ogrodowej w miejscowości Lipno, poprzez rozszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej oraz dostarczenie mieszkańcom oraz turystom innowacyjnego obiektu rekreacyjnego. Budowa tej infrastruktury wpłynie także na podniesienie walorów turystyczno - rekreacyjnych miejscowości Lipno. Obiekt będzie dostępny dla wszystkich grup wiekowych mieszkańców i turystów przeznaczony do doskonalenia techniki jazdy na rowerze, również w charakterze wyczynowym. Tor składa się z profilowanych pasm jezdnych na których występują garby (muldy) oraz profilowanych zakrętów (band) ułożonych w sekwencje umożliwiające rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania. Serie muld wraz z bandami tworzą zamkniętą pętlę. Zakłada się taki kształt oraz konstrukcje wykończenie toru, aby zapewnić możliwość bezpiecznego opuszczenia pasma ruchu oraz tablicy informacyjnej z regulaminem toru.

## 1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu

### a) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

#### Parametry toru:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Długość pasm jezdnych toru (potocznie rozumiana jako dł. toru) | - minimum 220 mb  |
| 2. Szerokość użytkowa pasm jezdnych                               | - minimum 1,5 m   |
| 3. Wysokość typowych przeszkód (muld napędzających)               | - od 30 do 90 cm  |
| 4. Wysokość zakrętów (band)                                       | - od 80 do 120 cm |
| 5. Ilość profilowanych zakrętów                                   | - minimum 8       |

Powyższe parametry należy uznać jako wyjściowe do wykonania projektu budowlanego. Parametry dotyczące muld i zakrętów muszą być dostosowane do długości toru i dobrane w taki sposób, by spełniały wszystkie kryteria właściwe dla toru typu Pumptrack. Tor powinien posiadać cechy rekreacyjnego toru rowerowego, z przeznaczeniem dla osób początkujących na nim jazdę oraz posiadać parametry toru sportowego, umożliwiającego przeprowadzenie na nim zawodów sportowych.

### b) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Ze względu na innowacyjność jak i specyfikę obiektu dopuszcza się odchyłki od parametrów podanychw punkcie 1.5 na poziomie max. 20 %. Wartości dla liczb całkowitych należy zaokrąglić w górę.

## 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1. Ogólne wymagania Zamawiającego

#### a) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

##### Tor rowerowy typu Pumptrack

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować i wykonać tor rowerowy typu „pumptrack” o nawierzchni asfaltowej.

Pumptruck winien składać się z muld (min. 30 cm wysokości), zakrętów profilowanych (min. 80 cm wysokości), pompek rozpędowych oraz małych występów ułożonychw takiej kolejności aby umożliwić rozpędzenie i utrzymywanie prędkości bez pedałowania. Szerokość warstwy jezdnej powinna być nie mniejsza niż 1,5 m. Tor powinien umożliwić naukę podstawowych umiejętności rowerowych (skręcanie w obie strony bez konieczności zmiany kierunku jazdy). Oczekiwany rozmiar toru to minimum 220 mb pasa jezdnego.

##### Plac wypoczynku i tablica informacyjna z regulaminem

Prace projektowe powinny obejmować swoim zakresem także miejsce wypoczynku zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie pasma jezdnego i dające wgląd w cały przebieg toru. Miejsce to powinno stwarzać enklawę integrującą użytkowników i zachęcać do przebywania w jej obszarze. Plac wypoczynku powinien mieścić 4 ławki, min. 1 kosz i zapewniać przestrzeń do swobodnego poruszania się użytkowników wraz z rowerami od strefy wejścia do stojaka rowerowego czy miejsca wejścia na pasmo jezdne toru. Wokół toru należy wykonać trawniki.

W przestrzeni tej powinna się znaleźć także tablica informacyjna z regulaminem dot. przebywania na terenie parku rowerowego. Wymaga się jej wykonania z kompozytu o wym. minimum 80x120 cm, na stelażu w kształcie odwróconej litery U. Konstrukcja stelażu stalowa cynkowana, a następnie malowana proszkowo, treść informacyjna w formie wydruku na folii samoprzylepnej zabezpieczonej lakierem UV, umieszczona na blasze ocynkowanej.

### Dojścia i dojazdy

Obecnie teren działki dostępny jest od strony ul. Ogrodowej.

### **b) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;**

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz wytycznymi do projektowania dla tego typu obiektów. Należy bezwzględnie przestrzegać zapisów projektu budowlanego, a w razie potrzeby zmiany rozwiązania w nim zawartego, uzyskać zgodę projektanta.

### **2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych:**

- 1) przygotowania terenu budowy:** teren przeznaczony pod lokalizację toru rowerowego jest ziemnym torem rowerowym;
- 2) architektury:** Wykonawca będzie zobowiązany wykonać na utwardzonym podłożu tor rowerowy jezdny o opisanych wyżej parametrach i stworzyć strefę wypoczynku (zamontować ławki, stojak na rowery, tablicę informacyjną ). W wypełnieniu toru oraz na poboczach należy założyć trawniki.
- 3) konstrukcji:** wymagania konstrukcyjne zostały opisane w punkcie 2.1.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

#### **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem**

- 1)** PN-EN 14974+A1:2010: Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego - Wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- 2)** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art.34 ust.2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust.3
- 3)** Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).
- 4)** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- 5)** Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. poz. 463).
- 6)** Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.);
- 7)** Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie ( Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133 );
- 8)** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- 9)** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- 10)** Innymi, nie wymienionym wyżej obowiązującymi przepisami, normami oraz szeroko pojętymi określeniami zasadami wiedzy technicznej, w szczególności dotyczących specyfiki projektowanego obiektu.

### 3. Pozostałe dokumenty niezbędne podczas procesu projektowania oraz wykonawstwa

**a) kopię mapy zasadniczej (załącznik do PFU),**

**b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:**

Warunki gruntowe na terenie objętym opracowaniem nie są skomplikowane. Należy przyjąć pierwszą kategorię geotechniczną posadowienia obiektów. W rejonie lokalizacji projektowanego budynku wykonano odkrywki do głębokości mocowania konstrukcji toru jezdneho. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA OBIEKTU - Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839), projektowany obiekt klasyfikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Występujące w podłożu grunty rodzime są nośne i nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektu.

**c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:**

Teren objęty przedmiotową inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską.

**d) inwentaryzację zieleni:**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga sporządzenia inwentaryzacji zieleni.

**e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:**

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje uciążliwości dla środowiska, stąd nie jest wymagane jest przeprowadzenie analizy ochrony powietrza oraz innych ekspertyz z zakresu ochrony środowiska.

**f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:**

Dla przedmiotowej inwestycji pomiary ruchu drogowego oraz hałasu i innych uciążliwości nie są wymagane.

**g) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych:**

Przedmiotowy obiekt nie wymaga podłączenia do sieci infrastruktury technicznej, stąd nie ma konieczności uzyskiwania zgód i pozwoleń w zakresie warunków technicznych podłączenia.

#### Przykładowy kształt toru



# PLAC ZABAW

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiot zamówienia
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu
- 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu
  - a) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe
  - b) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

### 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Ogólne wymagania Zamawiającego
  - a) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
  - b) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych
  1. przygotowania terenu budowy;
  2. architektury;
  3. konstrukcji;
  4. wykończenia;
  5. zagospodarowania terenu.

## III CZĘŚĆ INFORMACYJNA

6. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
7. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zadania
8. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem
9. Pozostałe dokumenty niezbędne podczas procesu projektowania oraz wykonawstwa
  - a) kopię mapy zasadniczej,
  - b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
  - c) inwentaryzację zieleni,
  - d) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

## IV. CZĘŚĆ OPISOWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 2.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla budowy placu zabaw na działkach nr 1793/26 i 1795/24. Celem przedsięwzięcia jest rozszerzenie i urozmaicenie infrastruktury wypoczynku i rekreacji na terenie miejscowości Lipno.

Przedmiotowa działka stanowi własność Zamawiającego.

## 2.2 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 1793/26 i 1795/24 przy ul. Ogrodowej w miejscowości Lipno, poprzez rozszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej oraz dostarczenie mieszkańcom oraz turystom innowacyjnego obiektu rekreacyjnego. Budowa tej infrastruktury wpłynie także na podniesienie walorów turystyczno - rekreacyjnych miejscowości Lipno. Obiekt będzie dostępny dla młodszych grup wiekowych mieszkańców i turystów przeznaczony do rekreacyjnego spędzania czasu dzieciom i ich opiekunom, również w charakterze wyczynowym. Teren placu zabaw składa się z elementów przeznaczonych do bezpośredniego używania przez dzieci oraz tablicy informacyjnej z regulaminem.

### 2.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu

#### 2.3.1 wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Parametry Placu zabaw:

- a) 2 zjeżdżalnie wykorzystujące naturalny spadek terenu o długości co najmniej 12 m, jedna z nich w postaci zamkniętej rury,
- b) Lina z drewnianym podestem do wspinania się na górę zjeżdżalni,
- c) Urządzenia typu linarium o wysokości co najmniej 6 m,
- d) Zestaw typu wieża o wysokości nie mniejszej niż 6 m z rurą i ślizgiem,
- e) Ogrodzenie oddzielające plac zabaw od pozostałych stref fit-parku
- f) Schody z chodnika, umożliwiające na podejście na górę zjeżdżalni,
- g) Nasadzenie drzew niskopiennych w ilości 5 szt.
- h) Zagospodarowanie terenu trawnikami
- i) Wykonanie bezpiecznego podłoża z poliuretanu lub płyt poliuretanowych pod wszystkie urządzenia placu zabaw – nowoprojektowane i istniejące ( ok. 250 m<sup>2</sup> ),
- j) Doposażenie strefy Workout o 2 zestawy o długości co najmniej 6 m każdy
- k) Wykonanie tablicy z regulaminem korzystania z placu zabaw i strefy Workout

Dojścia i dojazdy

Obecnie teren działki dostępny jest od strony ul. Ogrodowej.

**a) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;**

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz wytycznymi do projektowania dla tego typu obiektów. Należy bezwzględnie przestrzegać zapisów projektu budowlanego, a w razie potrzeby zmiany rozwiązania w nim zawartego, uzyskać zgodę projektanta.

## 2.4 Wymagania Zamawiającego dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych:

1. **przygotowania terenu budowy:** teren przeznaczony pod lokalizację placu zabaw jest terenem piaszczystym
2. **architektury:** Wykonawca będzie zobowiązany zamontować elementy zabawowe na bezpiecznym podłożu oraz na poboczach należy założyć trawniki.
3. **konstrukcji:** wymagania konstrukcyjne zostały opisane w punkcie 2.3.

## V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

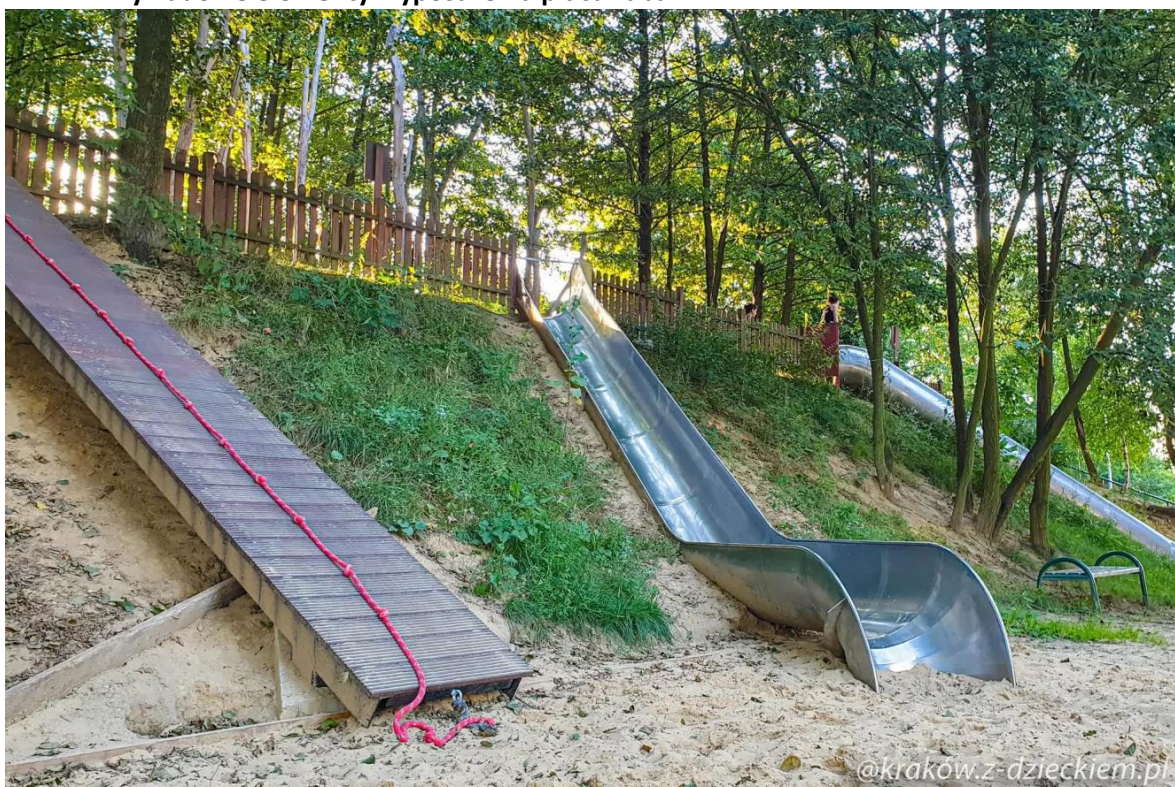
2. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem**

- a) PN-EN 14974+A1:2010: Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego - Wymagania bezpieczeństwa i metody badań



- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art.34 ust.2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust.3
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- e) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. poz. 463).
- f) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.);
- g) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie ( Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133 );
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- j) Innymi, nie wymienionym wyżej obowiązującymi przepisami, normami oraz szeroko pojętymi określeniami zasadami wiedzy technicznej, w szczególności dotyczących specyfiki projektowanego obiektu.

#### **Przykładowe elementy wyposażenia placu zabaw**



# SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

## III. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiot zamówienia
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu
- 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu
  - a) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe
  - b) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

### 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Ogólne wymagania Zamawiającego
  - a) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
  - b) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych
  - 1) przygotowania terenu budowy;
  - 2) architektury;
  - 3) konstrukcji;
  - 4) wykończenia;
  - 5) zagospodarowania terenu.

## III CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zadania
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem
4. Pozostałe dokumenty niezbędne podczas procesu projektowania oraz wykonawstwa
  - h) kopię mapy zasadniczej,
  - i) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
  - j) inwentaryzację zieleni,
  - k) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

## VI. CZĘŚĆ OPISOWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla budowy siłowni zewnętrznej na działce nr 1795/24. Celem przedsięwzięcia jest rozszerzenie i urozmaicenie infrastruktury wypoczynku i rekreacji na terenie miejscowości Lipno.

Przedmiotowa działka stanowi własność Zamawiającego.

#### 2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 1795/24 przy ul. Ogrodowej w miejscowości Lipno, poprzez rozszerzenie oferty sportowo-rekreacyjnej oraz dostarczenie mieszkańcom oraz turystom innowacyjnego obiektu rekreacyjnego. Budowa tej infrastruktury wpłynie także na podniesienie walorów turystyczno - rekreacyjnych miejscowości Lipno. Obiekt będzie dostępny dla wszystkich grup wiekowych mieszkańców i turystów przeznaczony do rekreacyjnego spędzania mieszkańcom miasta i turystom, również w charakterze wyczynowym. Teren placu zabaw składa się z elementów przeznaczonych do bezpośredniego używania przez wszystkie grupy wiekowe oraz tablicy informacyjnej z regulaminem.

### **2.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu**

#### **2.4.1 wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe**

##### Parametry Siłowni zewnętrznej:

1. Montaż nowego sprzętu wolnostojącego i połączonego w zespoły – siłownia dla dorosłych:
  - a) wioślarz – 1 szt.
  - b) Wahadło – biegacz – twister – 1 szt.
  - c) Odwodziciel – biegacz – stepper – 1 szt.
  - d) Orbitek – szt.
  - e) Wyciąg górny – wyciskanie 1 szt.
  - f) Koła – podwójne urządzenie – koło duże i koła małe – 1 szt.
2. Wykonanie nawierzchni z płyt EPDM 130 m<sup>2</sup> pod istniejącymi urządzeniami oraz nowymi,
3. Wykonanie ogrodzenia panelowego w systemie 2DS, o wysokości 2 m, długości ok. 60 mb, oddzielającego skwer dla dorosłych od placu przeznaczonego dla dzieci.
4. Montaż tablicy z regulaminem
5. Montaż 2 ławek: jedna parkowa, druga z wieszakiem na ubrania
6. Montaż kosza na śmieci z daszkiem i elementami drewna – 1 szt.
7. Posadzenie żywopłotu na odcinku ok. 40 mb, tj. 160 szt. Irgi błyszczącej o wysokości 1m oraz uzupełnienie nawierzchni trawiastej. Po posadzeniu żywopłotu i rozłożeniu maty rabatę należy wyściółkować warstwą min. 5 cm kory z roślin iglastych.
8. Uzupełnienie i ukształtowanie nawierzchni trawiastej mieszanką traw odporną na deptanie w miejscach po niwelacji terenu oraz powstałych uszkodzeń przy wykonywaniu prac.

#### **Wymagania stawiane urządzeniom:**

Wszystkie elementy urządzeń muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, odpornych na warunki atmosferyczne. Urządzenia mają być dostosowane do intensywnego użytkowania w miejscach publicznych nie wymagających dozoru, oraz posiadać odpowiednią nośność przy założeniu że maksymalne dopuszczalne obciążeniemusi wynosić co najmniej 150 kg.

W szczególności wymaga się aby:

- a). Ze względu na szczupłość miejsca na jednym pylonie lub słupie należy zamontować po dwa lub więcej urządzeń, ilość urządzeń zgodnie z wykazem. Elementy metalowe urządzeń winny być wykonane ze stali konstrukcyjnej węglowej zabezpieczonej powłoką antykorozyjną poprzez ocynkowanie oraz malowane proszkowo,
- b). Siedziska i oparcia były wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej z otworami pozwalającymi na spływ wody deszczowej lub były wykonane z tworzywa HDPE,

c). Wszystkie urządzenia posiadały ograniczniki, które uniemożliwiają nadmierne wychylenie elementów wahających się. Elementy połączeń przegubowych urządzeń wyposażone w łożyska bezobsługowe ( kryte), a wszelkie połączenia zabezpieczone przed odkręcaniem, również „bezobsługowe”.

d). Wszelkie zderzenia były tłumione,

e). Elementy poruszające się pionowo, znajdujące się poza polem widzenia użytkowników zachowały prześwit do gruntu minimum 110 mm. W innym przypadku min. 60mm.

f). Urządzenia były wyposażone w instrukcję korzystania z urządzenia - słowną i obrazkową, trwale naniesioną na pylon, słup ( np. płytką aluminiową z nadrukiem ) nie dopuszcza się do stosowania naklejek,

g). Urządzenia były trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe, posadowienie ma uwzględnić warunki gruntowe w zakresie nośności oraz spełniać wymagania co do strefy przemarzania oraz bezpieczeństwa w zakresie poziomu i głębokości posadowienia

h) Wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać stosowne atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, między innymi potwierdzające zgodność normą PN-EN 16630:2015

i) Wszystkie elementy urządzeń muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa i ergonomii oraz wymagania określone w przepisach BHP oraz innych przepisach prawa,

j) Wszystkie elementy metalowe powinny być wykonane ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo,

k) Wszystkie wykończenia: nie mogą posiadać ostrych krawędzi, wystających gwintów itd., nigdzie nie może być możliwości zranienia.

Tablica informacyjna powinna zawierać regulamin określający zasady i warunki korzystania z siłowni zewnętrznej oraz wskazujące na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z siłowni, numery telefonów alarmowych. Nie dopuszcza się do stosowania naklejek.

Przy projektowaniu i wykonaniu siłowni należy zachować strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń. Strefa bezpieczeństwa urządzenia musi być wolna od innych elementów.

### **Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

- Przy projektowaniu "siłowni" należy nawiązać się do już wykonanych elementów zagospodarowania terenu. Zaleca się aby urządzenia siłowni dla dorosłych, były dostarczone przez tego samego wykonawcę, celem ich wizualnej jednolitości i warunków utrzymania,

- Fragment terenu przeznaczony pod ustawienie urządzeń powinien posiadać konfigurację płaską, by nie stwarzać przeszkód w dostępności osób niepełnosprawnych . Nie należy wyposażać tych terenów w schody terenowe.

- Szczegółowa lokalizacja "siłowni" powinna spełniać wymogi w zakresie stosowanych odległości,

- Wejście na teren "siłowni" należy sytuować na wysokości przedłużenia ciągu pieszego biegnącego pomiędzy boiskami.

Całe zagospodarowanie należy wykonać zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania i warunkami oraz z uwzględnieniem zamierzonej realizacji siłowni dla dorosłych i dzieci wraz z innymi elementami małej architektury

#### Dojścia i dojazdy

Obecnie teren działki dostępny jest od strony ul. Ogrodowej.

#### **b) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;**

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz wytycznymi do projektowania dla tego typu obiektów. Należy bezwzględnie przestrzegać zapisów projektu budowlanego, a w razie potrzeby zmiany rozwiązania w nim zawartego, uzyskać zgodę projektanta.

### **2.5 Wymagania Zamawiającego dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych:**

1. **przygotowania terenu budowy:** teren przeznaczony pod lokalizację „siłowni” jest terenem piaszczystym
2. **architektury:** Wykonawca będzie zobowiązany zamontować elementy siłowni na utwardzonym podłożu oraz na poboczach należy założyć trawniki.
3. **konstrukcji:** wymagania konstrukcyjne zostały opisane powyżej
4. Wyposażenie siłowni powinno posiadać min. 3-letni okres gwarancyjny.
5. Przy projektowaniu i wykonywaniu siłowni należy bezwzględnie zachowywać strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń wg wytycznych producenta.

## VII. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 4. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

#### 5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

- a) PN-EN 14974+A1:2010: Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego - Wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art.34 ust.2), zawartość projektu budowlanego zgodna z art. 34 ust.3
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- e) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych. (Dz. U. poz. 463).
- f) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.);
- g) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie ( Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133 );
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
- j) Innymi, nie wymienionym wyżej obowiązującymi przepisami, normami oraz szeroko pojętymi określeniami zasadami wiedzy technicznej, w szczególności dotyczących specyfiki projektowanego obiektu.

# SKATE PARK

## I CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa Skate Parku w ramach realizacji zadania inwestycyjnego na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w oparciu o obowiązujące przepisy. Zamawiający na obecnym etapie nie jest w stanie przewidzieć wszystkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania. Wykonawca realizując niniejsze zamówienie powinien określić i zawrzeć w opracowywanej dokumentacji projektowej wszystkie działania niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania, a następnie zrealizować je na etapie prac budowlanych.

#### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia

Ze względu na istniejące ukształtowanie terenu i lokalizację planuje się, że powierzchnia Skate Parku będzie miała kształt prostokąta o powierzchni około 250 m<sup>2</sup> (wymiary płyty ok. 15,0 m x 17,0 m).

#### 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren przeznaczony pod Skate Park, jest częścią terenów rekreacyjno - wypoczynkowych o nawierzchni utwardzonej stanowiących własność Miasta Lipna.

Inwestycja będzie zlokalizowana przy ul. Ogrodowej na części działki nr 1795/24, obręb 8 stanowiącej własność Miasta Lipna.

Należy rozpoznać warunki gruntowo - wodne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. 2012, poz.463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz przygotować dokumentację geologiczno – inżynierską, sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016 r. (Dz. U. 2016, poz. 2033) w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej oraz uzyskać zawiadomienie o przyjęciu bez zastrzeżeń tejże dokumentacji wydane przez właściwy organ administracji.

#### 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Inwestycja zaplanowana została jako budowa Skate Parku. Projektowany Skate Park będzie pełnił rolę samodzielnej budowli niezależnej od pozostałej części terenu. Obiekt ma służyć osobom jeżdżącym na deskorolkach, rolkach i rowerach BMX, oraz umożliwić jednoczesną jazdę przez większą ilość użytkowników.

Obiekt ma być zaprojektowany jako bezobsługowy, niezadaszony, odporny na działanie czynników atmosferycznych.

**1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN – ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.**

### 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 2.1 Dokumentacja projektowa

1. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty zaleca się aby Wykonawca zamówienia przeprowadził wizję lokalną i sporządził inwentaryzację terenu przyszłych robót.

2. Wykonawca będzie zobowiązany opracować dokumentację projektową, a następnie wybudować Skate Park.

## 2.2 Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

## 2.3 Architektura

Najważniejszym wymogiem, stawianym przez Zamawiającego, ze względu na wielkość projektowanego obiektu jest jego funkcjonalność w związku ze specyficznym charakterem obiektu i faktem, że sposób i jakość wykonania (rozwiązania techniczne, wykończenie elementów) w znaczny sposób wpływa na komfort korzystania z obiektu. Nazewnictwo zostało przyjęte zgodnie z nazwami stosowanymi w środowisku sportowym.

Przy usytuowaniu elementów skate-parku należy wykorzystać naturalne ukształtowanie terenu.

Lp.	Przedmiot dostawy – elementy	Ilość	Wymiary w cm (długość, szerokość, wysokość)
1	Rampa	1	..... x min. 800 x min. 250
2	Grinbox 1	1	364 x 121 x 25
3	Poręcz prosta	1	400 x 5 x 35

- Rampa i poręcz powinny być tak usytuowane, aby można było na nią zjechać z Rampy.
- Regulamin
- Droga rowerowa umożliwiająca zjazdy i podjazdy o szerokości min. 1,5 m wykonana z kostki betonowej

## 2.4 Konstrukcja

### Podbudowa

- Podłoże gruntowe powinno spełniać warunki nośności o klasyfikacji G1 wg rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. Jeżeli istniejące podłoże nie spełnia w/w warunków należy zastosować odpowiednią wymianę gruntu lub wzmocnienie tak, aby uzyskać grupę nośności G1.
- Wykonanie podbudowy pod nawierzchnię betonową - ułożenie geowłókniny separacyjnej z włókna ciągłego 100g/m<sup>2</sup> np. GEOGEBEL T\_150, podbudowa z kruszywa łamanego lub naturalnego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm grubość warstwy 15 cm. Ułożenie dwóch warstw folii PE o grubości 0,2 mm.

### Płyta główna

Nawierzchnia betonowa - wykonana jako posadzka przemysłowa o grubości 15 cm z betonu B 30 z dodatkiem włókiem polipropylenowych w ilości 0,9 kg/m<sup>3</sup>, hydrotechnicznego W8, mrozoodporność F150 o wytrzymałości na ścieranie 2,5 cm<sup>3</sup>/50 cm<sup>2</sup> w obrzeżu betonowym o wymiarach 8x30 cm jednostronnie fazowanym na równo w stosunku do płyty, ułożonym na ławie betonowej z oporem z betonu minimum B15. W płycie należy wykonać szczeliny dylatacyjne na głębokości 1/3 grubości płyty lub nacięcia przeciwskurczowe, dzielące ją na fragmenty gwarantujące zachowanie założonego celu, któremu ma służyć. Nawierzchnia powinna być: równa i gładka (dla osób poruszających się na deskorolce lub rolkach z kółkami o średnicy 44 - 59 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej), odporna na punktowe uderzenia. W miejscach, gdzie wymaga tego specyfikacja przeszkody należy wbetonować profil stalowy, który ma za zadanie chronić ich krawędzie. Wszystkie elementy łukowe muszą zostać wykonane w technologii torkretowania na mokro - beton nakładany metodą natryskową przy użyciu mieszanki recepturowej. Maszynę do natrysku betonu, musi obsługiwać osoba specjalnie do tego przygotowana, przeszkolona i legitymująca się odpowiednim uprawnieniami. Dopuszcza się prefabrykowane przeszkody.

- montaż wodoodpornej tablicy na słupkach stalowych ocynkowanych z Regulaminem użytkowania Skate Parku,
- przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie konserwacji, użytkowania i

ochrony obiektu oraz przekazanie Zamawiającemu pisemnych instrukcji użytkowania i ochrony obiektu.

## **2.4 Zagospodarowanie terenu**

Przywrócenie terenu zniszczonego podczas prowadzenia robót budowlanych, w tym zieleni, do stanu pierwotnego.

## **3. Wymagania, dotyczące dokumentacji projektowej.**

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji projektowej na wysokim poziomie pod kątem zastosowanych pomysłów i rozwiązań funkcjonalno - użytkowych i estetycznych.

**Dokumentacja projektowa powinna zawierać:**

1. plan zagospodarowania i lokalizację Skate Parku,
2. niezbędną do prawidłowego sporządzenia projektu dokumentację geologiczno-inżynierską,
3. uzyskane przez Zamawiającego - mapę do celów projektowych oraz zaświadczenie o braku planu,
4. projekt budowlano - wykonawczy,
5. informację dotyczącą BIOZ,
6. przygotowany wniosek o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie,
7. pozwolenie na budowę (zgłoszenie) uzyskane w Starostwie Powiatowym w Cieszynie.

Przygotowana dokumentacja projektowa wymaga pisemnego potwierdzenia przyjęcia jej bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia audytu przygotowanej dokumentacji projektowej oraz prawo do żądania wprowadzenia zaleconych poprawek do dokumentacji bez zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w ilości niezbędnej do uzyskania zgody na budowę, 1 egzemplarz w pełnej wersji należy przekazać Zamawiającemu, całość dokumentacji zapisana na CD - 1 egz.

## **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Informacje ogólne**

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji budowy przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację.

Zadanie obejmuje:

- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnionego z zamawiającym zgodnie z następującymi warunkami:
  - dokumentacja powinna być sporządzona przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia,
  - wykonawca przygotowuje i przedłoży zamawiającemu rozwiązania projektowe w terminie 4 tygodni od zawarcia umowy,
  - zamawiający w terminie do 2 tygodni (od daty przedłożenia przez wykonawcę koncepcji) wniesie ewentualne uwagi, bądź zaakceptuje proponowane rozwiązania,
  - wykonawca przygotowuje i przedłoży zamawiającemu kompletnie opracowaną dokumentację w terminie 2 miesięcy od zawarcia umowy (przed złożeniem



odpowiedniego wniosku do organu architektoniczno-budowlanego), w celu wniesienia na tym etapie przez zamawiającego ewentualnych uwag oraz zaopiniowanie dokumentacji projektowej,

- zamawiający w terminie do 2 tygodni (od daty przedłożenia przez wykonawcę kompletnej dokumentacji) wniesie ewentualne uwagi, bądź zaakceptuje przedłożoną dokumentację,
  - wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania ewentualnych uwag przedłoży zamawiającemu poprawioną dokumentację w celu otrzymania akceptacji,
  - po otrzymaniu akceptacji zamawiającego, wykonawca przygotuje i złoży do organu architektoniczno-budowlanego kompletny wniosek zgłoszenia robót budowlanych lub wniosek o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
  - uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu,
  - wykonanie przedmiaru robót,
  
  - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - uzyskanie w imieniu zamawiającego prawomocnej decyzji upoważniającej do rozpoczęcia robót.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji w następujących ilościach:

- projekt budowlany i wykonawczy, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.

Po podpisaniu umowy Wykonawca Skate Parku może na własny koszt i ryzyko przedstawić inną koncepcję jego budowy do akceptacji przez Zamawiającego (okres podjęcia decyzji przez Zamawiającego - **do 15 dni roboczych** - nie ma wpływu na termin przygotowania dokumentacji projektowej). W przypadku braku akceptacji nowej propozycji należy niezwłocznie przystąpić do realizacji projektu wg załączonej koncepcji Zamawiającego.

Budowa Skate Parku nie spowoduje uciążliwości, związanych z zanieczyszczaniem środowiska. Nie spowoduje również zwiększenia intensywności ruchu drogowego, a generowany na obiekcie hałas nie przekroczy natężeń dopuszczalnych.

Planowany obiekt położony będzie poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

## **2. Przepisy prawne:**

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2019 poz. 1186),
- PN-EN 14974+A1:2010 - Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 poz. 1389),

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2018 poz. 1935),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2019 poz. 1065),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003. Nr 120. poz. 1126),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2005 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 poz. 266 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- inne przepisy i normy budowlane, związane z planowaną inwestycją,
- materiały użyte do budowy obiektu powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa (powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami sztuki budowlanej.

### 3. Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa Skate Parku w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.
3. Oferta Wykonawcy powinna zawierać cenę wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu zamówienia.

#### Przykładowe rozmieszczenie elementów Skate - parku

